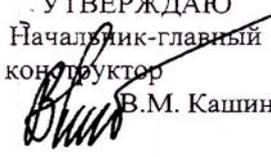


Приложение
к приказу от 23 10 2006г.
№ 653

СОГЛАСОВАНО
Председатель профсоюзного
комитета

 М.Л. Катков

УТВЕРЖДАЮ
Начальник-главный
конструктор
 В.М. Кашин

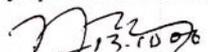
ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления средств на возмещение оплаты найма
жилого помещения молодым иногородним специалистам
ФГУП КБМ.

Первый заместитель начальника –
технический директор

 В.Б. Юнкер

Заместитель начальника по
экономике и планированию –
начальник службы по
управленческому учёту

 В.Н. Кирюшин

Заместитель начальника по кадрам –
начальник отдела кадров

 С.В. Косолапов

Главный бухгалтер

 В.Д. Лисицин

Начальник ООТ и З

 С.С. Ковалёв

Начальник юридического бюро

 В.М. Жиленко

Настоящее Положение разработано с целью создания условий социальной поддержки молодых иногородних специалистов.

1. Общие положения.

- 1.1. Молодым специалистом считается работник соответствующий требованиям Положения об особенностях организации и оплаты труда молодых специалистов на основе индивидуальных контрактов (приказ начальника – главного конструктора № 130 от 11.03.2005г.)
- 1.2. Иногородним молодым специалистом (далее по тексту молодым специалистом) считается работник прибывший для работы на предприятие из населённых пунктов, расположенных на удалении 100 км. и более от г. Коломны.
- 1.3. Молодым специалистам, после заключения с ними трудового договора, может предоставляться жилая площадь в общежитии предприятия с заключением договора найма жилого помещения в общежитии.
- 1.4. При отсутствии жилой площади в общежитии предприятия, молодым специалистам могут выделяться денежные средства на возмещение оплаты найма жилого помещения. Найм жилого помещения осуществляется самим молодым специалистом.
- 1.5. Основной целью возмещения оплаты найма жилого помещения молодым специалистам является привлечение и закрепление молодых специалистов в ФГУП «КБМ».
- 1.6. Единую ставку возмещения средств на оплату найма жилого помещения в городе Коломне ежегодно определяет социально – бытовой отдел совместно с жилищно – бытовой комиссией профсоюзного комитета на основе анализа цен найма жилого помещения (цены в агентствах недвижимости и в частных объявлениях публикуемых в местных газетах) и представляет на утверждение начальнику – главному конструктору. Единая ставка утверждается до начала текущего года.
- 1.7. Оплата коммунальных услуг производится молодым специалистом самостоятельно.

2. Условия возмещения оплаты найма жилого помещения.

- 2.1. Возмещение оплаты найма жилого помещения молодым специалистам является правом предприятия и не является его обязанностью. Общий годовой объём финансирования определяется финансовыми возможностями предприятия и утверждается Программой деятельности предприятия. Возмещение оплаты найма жилого помещения производится молодому специалисту, закончившему высшее или среднее профессиональное учебное заведение, добросовестно выполняющему должностные обязанности,

- соблюдающему трудовую дисциплину, по его заявлению с ходатайством начальника подразделения на основании совместного решения администрации и профсоюзного комитета.
- 2.2. Возмещение оплаты найма жилого помещения производится после принятия совместного решения администрации и профсоюзного комитета сроком на один календарный год с даты заключения договора найма. По истечении календарного года возмещение оплаты найма жилого помещения оформляется отдельным совместным решением сроком ещё на один календарный год и т. д. до окончания статуса молодого специалиста.
 - 2.3. После принятия решения о возмещении оплаты найма жилого помещения молодой иногородний специалист заключает договор с арендодателем (Приложение № 1). Копия договора найма сдаётся в социально-бытовой отдел.
 - 2.4. В случае прекращения трудового договора с предприятием молодой специалист подлежит выселению из общежития и лишается права на возмещение оплаты найма жилого помещения.

3. Источники и условия финансирования.

- 3.1. Источником финансирования возмещения оплаты найма жилого помещения для молодых специалистов является прибыль предприятия.
- 3.2. Предоставление денежных средств на возмещение оплаты найма жилого помещения производится путем ежемесячного начисления молодому специалисту единой ставки возмещения средств на оплату найма жилого помещения в г. Коломне и является его доходом.
- 3.3. Для получения денежных средств на возмещение оплаты найма жилого помещения молодой специалист пишет заявление на возмещение средств на оплату найма жилого помещения (Приложение № 2), визирует его у начальника подразделения, в отделе кадров и представляет в социально – бытовой отдел. Социально – бытовой отдел оформляет совместное решение администрации и профсоюзного комитета и представляет его в бухгалтерию. Срок оформления совместного решения не должен превышать двух недель с момента рассмотрения заявления администрацией и профсоюзным комитетом.

Для продления возмещения оплаты найма жилого помещения ещё на один год, заявление подаётся в социально – бытовой отдел с ходатайством начальника подразделения.

Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляет начальник социально – бытового отдела Старостин С.Ю.

Заместитель технического директора
по реконструкции, ремонтно - строительным,
хозяйственным и социально - бытовым вопросам


А.Н.Копейкин

Приложение № 1
к положению от 23.10.2006 г.

ФОРМА ДОГОВОРА
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМАХ (КВАРТИРАХ),
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН В МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

_____ « ____ » _____ 200__ г.
(населённый пункт)

Собственник жилого помещения _____
(фамилия, имя, отчество)

с согласия проживающих совместно с ним членов семьи _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

сдаёт в наём _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (указать, на какой срок)

жилое помещение, состоящее из _____ комнат (ы) в _____
_____, общей площадью _____ кв. м,

(доме, отдельной, коммунальной)

в том числе жилой _____ кв. м, по адресу _____

_____, дом № _____, кор. № _____

(проспект, улица, переулок и др.)
квартира № _____.

Примечание: форма договора найма, срок, на который заключается договор, и другие условия найма определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством (ст. 131 ЖК РФ).

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются судом либо другими уполномоченными на то органами в соответствии с их компетенцией.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

Собственник _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

Приложение № 2
к положению от 23.10.2006 г.

Начальнику – главному
конструктору
В.М. Кашину
от молодого специалиста
отдела № 514
Сидорова Ивана Петровича

Заявление.

Я, молодой иногородний специалист, работающий в отделе № 514 инженером, в соответствии с Положением о порядке предоставления средств на возмещение оплаты найма жилого помещения молодым иногородним специалистам ФГУП КБМ, прошу предоставить мне оплату найма жилого помещения. Получаемые средства обязуюсь использовать по прямому назначению.

15.07.06г.

_____ И.П. Сидоров
(подпись)

Сидоров Иван Петрович является
молодым иногородним специалистом.

Заместитель начальника по кадрам –
начальник отдела кадров
_____ С.В. Косолапов
(подпись)

Ходатайствую по существу
заявления Сидорова И.П.

Начальник 514 отдела _____ А.А.Быков
(подпись)